



## Zapytanie ofertowe

**Pełnienia nadzoru inwestorskiego przy „Remont elewacji budynku dydaktycznego” Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego "MEDYK" w Gorzowie Wielkopolskim.**

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Województwo Lubuskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK”  
ul. Ireny Dowgielewiczowej 5  
66-400 Gorzów Wielkopolski.  
NIP: 599 318 83 87

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2022 poz. 1710).

### **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENI.**

- Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej Kod CPV 45212350-4
- Nadzór nad robotami budowlanymi Kod CPV 71248000-8

### **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. **przy „Remont elewacji budynku dydaktycznego” Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego "MEDYK" w Gorzowie Wielkopolskim**, która obejmuje:

- Współdziałanie w celu uzyskania najwyższych efektów w zakresie wykonywanych postanowień umowy.

- Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi sanitarnymi w oparciu o Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych,



a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wyłącznie posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty) czy zamiennych nie objętych dokumentami Zleceniodawcy,

c) kontrola zgodności wykonania robót z umową wykonawczą

d) uczestnictwo w sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych (częściowych i końcowych), w tym podlegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów.

1. Nadzór należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, projektem budowlanym, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
  2. Kontrola i nadzór spraw BHP, p.poż. i ochrony środowiska.
  3. Potwierdzanie stanów faktycznie wykonanych robót i zużycia materiałów oraz bieżące kontrolowanie rozliczeń budowy.
  4. Wskazywanie ewentualnych braków, usterek i wad, ustalanie terminów ich usunięcia oraz nadzór i potwierdzanie ich usunięcia.
  5. Weryfikowanie i ocena kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne.
  6. Zgłaszanie Zleceniobiorcy stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonywanych obiektach oraz proponowanie sposobu ich usunięcia.
  7. Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy oraz wydawanie kierownikowi budowy (uzgodnionych ze Zleceniodawcą) poleceń określonych przepisami Prawa budowlanego.
  8. Uczestnictwo w naradach budowy, w naradach koordynacyjnych oraz pracach komisji powoływanych przez Zleceniodawcę.
  9. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego od chwili podpisania umowy, obecność na terenie inwestycji w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego (nie mniej niż 3 razy w tygodniu w okresie wykonywania robót).
  10. Współuczestniczenie z wykonawcą inwestycji w kompletowaniu dokumentacji powykonawczej.
  11. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie udzielonej 36 - miesięcznej gwarancji wykonawcy oraz nadzór nad usuwaniem usterek w okresie gwarancyjnym.
  12. Wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych, poleceń Zleceniodawcy oraz tych, które wynikają z nadzoru autorskiego (uzgodnionych ze Zleceniodawcą).
  13. Przedstawianie Zleceniodawcy informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, które - kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym – należy przewidzieć.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
  4. Ceny w złożonych ofertach muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

### **ZAKRES PRAC- REMONT EWLWACJI**

Zakres prac zgodny z projektem budowlanym, oraz przedmiarami robót. Prace zostały określone w dwóch wariantach.

I wariant- Elewacja wykonana z tynku szlachetnego bez malowania,

II wariant- Elewacja z tynku szlachetnego z malowaniem.



Zakres prac związany z wariantami zależny jest od wykonania nowych tynków i ich spójności z tynkami znajdującymi się na budynku ( w przypadku dużych rozbieżności w kolorze i fakturze tynku konserwator dopuszcza możliwość malowania części elewacji wykonanej z tynków szlachetnych

#### 1. V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji robót objętych nadzorem.

#### VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA I KRYTERIUM WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto.
2. Cena podana przez Wykonawcę ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega zmianie, chyba że inne okoliczności spowodują konieczność zmiany zakresu prac lub/ i ceny umownej w tym wykonania robót nie ujętych w ofercie.
3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął jedyne kryterium cenowe- za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie najtańsza przy spełnieniu warunku udziału w postępowaniu.

#### VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące **posiadanych kwalifikacji i doświadczenia zawodowego**. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował w sposób należyty, **minimum 3 (trzy) zamówienia** polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych z zakresu remontu elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków o wartości robót każdego zamówienia co najmniej **350 000,00 zł brutto**.

Wykonawca do oferty załączy dowody określające, czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w jednym egzemplarzu;
2. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;



3. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;

W celu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- prawidłowo wypełniony formularz ofertowy- załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- Dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac,
- Wykaz robót, które zrealizował w sposób należyty, **minimum 3 (trzy) zamówienia** polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych z zakresu remontu elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków o wartości robót każdego zamówienia co najmniej **350 000,00 zł brutto**.
- Ubezpieczenie OC (działalności gospodarczej ) na kwotę 100 000,00 zł.

#### **VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

1. Miejsce składania ofert:

**CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO „MEDYK” ul.  
IRENY DOWGIELEWICZOWEJ 5, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI.  
POKÓJ NR 9- sekretariat CKZiU MEDYK.**

2. Termin składania ofert:

Do 8 lipca 2024 roku do godziny

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.**

1. Miejsce otwarcia ofert:

**CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO „MEDYK”  
ul.IRENY DOWGIELEWICZOWEJ 5, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI.  
SALA NR 10,**

2. Termin otwarcia ofert:

W dniu 9 lipca 2024 r. o godzinie 10:30

#### **X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**



Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania. Z wyłonionym wykonawcą zostanie niezwłocznie zawarta umowa na realizację zamówienia. W przypadku gdy wyłoniony Wykonawca odmówi podpisania umowy wówczas taka umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą z kolei liczbę punktów, pod warunkiem że cena nie przekracza kwoty deklarowanej przez Zamawiającego.

#### **XI. ZALACZNIKI.**

- zał. nr 1 wzór oferty
- zał. nr 2 wzór umowy
- zał. nr 3 projekt budowlany

#### **XII. POUCZNIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wartość zamówienia została określona poniżej 130 000,00 zł w związku z tym w przedmiotowym postępowaniu **nie mają zastosowania** przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie może zostać unieważnione bez podawania przyczyny.

#### **XIII. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia można uzyskać w CKZiU „MEDYK” ul. Ireny Dowgielewiczowej 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski, w dni pracy w godzinach od 8:00 do godziny 15:00.
2. Telefonicznie pod nr 95 7359 015 wew. 23
3. Mail [s.wasilewski@ckziumedyk.pl](mailto:s.wasilewski@ckziumedyk.pl)
4. Osoba odpowiedzialna za przedmiot i procedurę zamówienia- Sławomir Wasilewski
5. Dopuszcza się złożenie oferty w sposób elektroniczny- mailem na adres [sekretariat@ckziumedyk.pl](mailto:sekretariat@ckziumedyk.pl).

DYREKTOR  
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego  
"MEDYK"

*Y. Słodkiewicz-Berest*  
dr n. społ. Józefa Irena Szklana-Berest

