



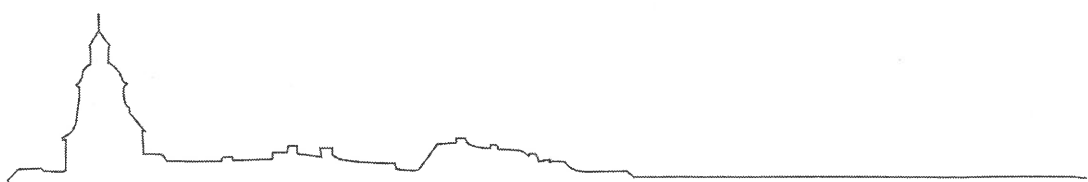
Gorzów Wielkopolski, 31 stycznia 2024 roku

Znak sprawy: WUA-V.4125.1.2024.HK  
Sprawę prowadzi: Hanna Kuraskiewicz  
e-mail: [hanna.kuraskiewicz@um.gorzow.pl](mailto:hanna.kuraskiewicz@um.gorzow.pl)  
tel.: 95 73 55 867

Centrum Kształcenia Zawodowego  
i Ustawicznego „Medyk”  
ul. Ireny Dowgielewiczowej 5  
66-400 Gorzów Wielkopolski

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz § 1 ust. 1, § 3, § 4, § 12, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) i § 4 pkt 2 lit. b porozumienia z dnia 11 stycznia 2016 roku pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Miastem Gorzów Wielkopolski w sprawie powierzenia Miastu Gorzów Wielkopolski niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016, poz. 90), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem wniesionym w dniu 08 stycznia 2024 roku, uzupełnionym o braki formalne dnia 23 stycznia 2024 roku w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze szpitala psychiatrycznego wpisanym do rejestru zabytków. Polegającym na remoncie elewacji budynku, zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 805/4 z obrębu 2 – Górczyn przy ul. Ireny Dowgielewiczowej 5 w Gorzowie Wielkopolskim. W wyniku oględzin zabytku przeprowadzonych dnia 23 stycznia 2024 roku, postanawiam wezwać o dołączenie do wniosku projektu techniczno-budowlanego zabytku przy ul. Ireny Dowgielewiczowej 5.



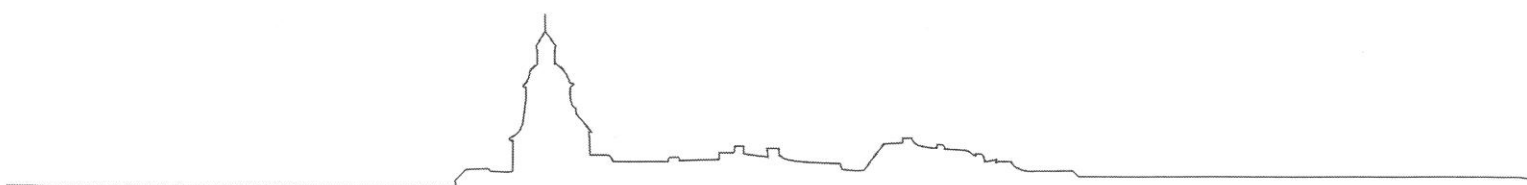
Zgodnie § 4 ust. 2 ww. rozporządzenia, w celu uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, należy dołączyć projekt budowlany w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót na zabytek. Program robót budowlanych powinien zawierać:

1. imię i nazwisko autora,
2. opis stanu zachowania zabytku,
3. wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej. Ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnego usunięcia tynków historycznych,
4. wskazanie czy w zakres prac remontowych obejmuje także drewniane elementy na elewacji bocznej (południowo - zachodniej) i tylnej (południowo- wschodniej),
5. wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych dotyczących usunięcia opaski betonowej wokół całego budynku,
6. wskazanie przewidzianych do zastosowania metod oczyszczania tynków historycznych, cegły oraz elementów drewnianych,
7. wskazanie przewidzianych do zastosowania materiałów do uzupełnień tynków historycznych, cegieł, spoin oraz elementów drewnianych. Dodatkowo należy wskazać wszelkie preparaty, które mogą być stosowane do oczyszczania lub zabezpieczania powierzchni elewacji (np. powłoki „antygraffiti”, farby, itp.),
8. wskazanie przewidzianych do zastosowania technik uzupełnień tynków historycznych oraz spoin (sposób opracowania uzupełnień i rodzaj uziarnienia tynku)

Wniosek należy uzupełnić w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego postanowienia.

## Uzasadnienie

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tym przypadku wynika z faktu, iż inwestycja dotyczy zabytku przy ul. Ireny Dowgielewiczowej 5, znajdującego się na obszarze szpitala psychiatrycznego wpisanym do rejestru zabytków. Obszar parku szpitalnego oraz zespołu architektonicznego szpitala psychiatrycznego składającego się z pawilonów nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, budynku administracyjnego nr 15, budynku nr. 13, kotłowni i kostnicy, położonych przy ul. Franciszka Walczaka i ul. Ireny Dowgielewiczowej w Gorzowie Wielkopolskim, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 lutego 1986 roku, znak: KL.III-5340/2/86, numer rejestru: KOK-I-332 oraz decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 29 sierpnia 2001 roku, znak: LWKZ.RZI./440/4016/D0647/01 (GW), wpisane zostały do księgi A rejestru zabytków Województwa Lubuskiego pod numerem L-406/A. (Obwieszczenie z dnia 23 lipca 2010 roku Lubuskiego Konserwatora Zabytków).



Ponadto budynek przy ul. Ireny Dowgielewiczowej 5 z uwagi na posiadane wartości historyczne i naukowe został ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w tym wypadku na obszarze szpitala psychiatrycznego, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w trybie decyzji administracyjnej.

Wydanie takiej decyzji jest możliwe wówczas, gdy inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami art. 4 cytowanej ustawy, który stanowi, że „Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu: zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków (...)”. Jednym z takich działań jest szczegółowa weryfikacja dokumentacji techniczno-budowlanej i konserwatorskiej, na podstawie której można ustalić czy podejmowane działania są korzystne dla zabytku.

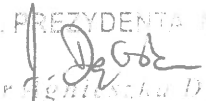
Planowany remont elewacji budynku zlokalizowanego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Ireny Dowgielewiczowej 5 wymaga szczegółowego opracowania, uwzględniającego wytyczne określone w punktach niniejszego postanowienia. W przygotowanym projekcie architektoniczno-budowlanym należy wskazać materiały, sposób opracowania uzupełnień i uziarnienia nowych spoin i warstw tynkarskich na elewacji, z uwzględnieniem ewentualnych usunięć historycznej wyprawy tynkarskiej. Konieczne jest także rozpatrzenie usunięcia betonowej opaski wokół budynku, która powoduje niemożność odparowania wody gruntowej, w konsekwencji wpływa na stan zawilgocenia zabytku.

Przedłożenie ww. informacji oraz uzupełnień jest niezbędne w celu prawidłowego rozpatrzenia sprawy.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie wydane w trakcie postępowania administracyjnego nie służy stronom zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

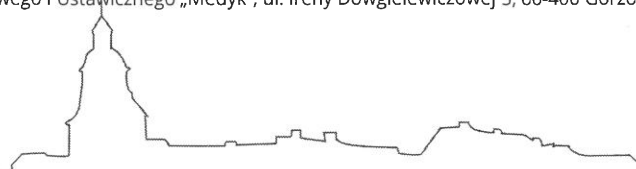
Na podstawie art. 35 i 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) informuję, że sprawa nie zostanie załatwiona w terminie. Załatwienie sprawy nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu dokumentacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr inż. Ewelina Dębska  
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1) Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Medyk”, ul. Ireny Dowgielewiczowej 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski

2) ad acta (54)





## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w skrócie nazywanego RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z siedzibą Gorzów Wielkopolski ul. gen. Władysława Sikorskiego 4.

2. W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/ Pana dotyczących a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pani/ Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych:

1) listownie: 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 4;

2) e-mailem: iod@um.gorzow.pl

3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu wykonania zadań publicznych własnych i zleconych lub przyjętych przez miasto w wyniku porozumień.

4. Pozyskane przez Administratora Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 lub art. 9 RODO.

5. Odbiorcami pozyskanych przez Administratora Pani/ Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.

6. Przekazywanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących do państwa trzeciego (spoza obszaru UE) lub organizacji międzynarodowej odbywać się będzie zgodnie z zapisami Rozdziału V RODO.

7. Pozyskane Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu, o których mowa w pkt. 3, dla którego zostały zebrane lub przez okres wskazany w Załączniku Nr 2 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

8. W związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych przysługują Pani/ Panu następujące prawa:

1) prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;

2) prawo do sprostowania (poprawiania) danych osobowych;

3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);

4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

5) prawo do przenoszenia danych osobowych;

6) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeśli ma to uzasadnienie i nie jest sprzeczne z przepisami prawa;

9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje Pani/ Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/ Pana danych osobowych, przysługuje Pani/ Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Podanie przez Panią/ Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miasta, przy czym podanie danych jest:

1) obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;

2) dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/ Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub nie zawarcie umowy.

12. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

