

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r w Gorzowie Wielkopolskim pomiędzy:

1. Województwem Lubuskim – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK”, ul. Dowgielewiczowej 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski reprezentowanym przez:
  - Irenę Szklaną – Berest – Dyrektora zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....zwany dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 3 pkt 1 a  
**INSTRUKCJA UDZIELANIA ZAMOWIEŃ PUBLICZNYCH o wartości do 130 000 zł. w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK” w Gorzowie Wlkp.**

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:  
Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia remont elewacji budynku szkoły Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego "MEDYK" w Gorzowie Wielkopolskim.

### 1. Zakres prac

- Przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Dokumentacja musi być zgodna z wytycznymi Konserwatora zabytków.
- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na przeprowadzenie remontu.

### 2. Wyroby budowlane wskazywane do wykorzystania przez potencjalnego Wykonawcę remontu elewacji powinny w szczególności:

- a. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
- b. posiadać wymagane przepisami dokumenty wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym,
- c. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- d. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
- e. być nowe, firmowo zamknięte (bez oznak naruszania zamknięć) i oznakowane w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację,
- f. spełniać wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użytkowania,

- g. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji zamówienia.
  - h. Być zgodne z wytycznymi konserwatora zabytków- lub zostać zaaprobowane przez konserwatora zabytków
3. Wykonawca jest zobowiązany konsultować wykonanie prac z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy.

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a. przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
  - b. współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - c. odbiór prac określonych umową;
  - d. zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek:
- a. zapewniać personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
  - b. wykonać prace będące przedmiotem umowy zgodnie z należyłą starannością, umową, ofertą, zaleceniami producentów wyrobów, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - c. niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji prac;
  - d. usuwać wady stwierdzone w trakcie realizacji prac;
  - e. zapewnić bezpieczeństwo osób realizujących prace, przestrzegać przepisów bhp i ppoż.;

## § 3

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, ekspertyzy/opinie techniczne nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może nałożyć kary umowne na Wykonawcę i/lub zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 5

1. Strony ustalają, że Odbiór końcowy prac zostanie przeprowadzony po wykonaniu całości prac składających się na przedmiot umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac, których zaniechał, i nie usunie wad w terminie

lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego prac uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu przekazania dokumentów.

## § 6

Termin wykonania umowy strony ustalają:

1. W zakresie przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku termin wykonania do 26.04.2024 r.
2. W zakresie uzyskania niezbędnych pozwoleń (pozwolenie na budowę) na przeprowadzenie remontu do 30.06.2024 r.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy. Okres gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego dokumentacji.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienia o konieczności usunięcia wad w dokumentacji.
3. Czas wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady nie może być krótszy niż 2 dni robocze i dłuższy niż 5 dni roboczych.
4. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do przekazania dokumentacji 2 dni robocze przed proponowanym przez niego terminem.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 w **wysokości** 50,00 zł (słownie pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki wykonania przedmiotu umowy w terminie,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie realizacji prac, przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji za wady w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek jeśli termin ten nie wynika z umowy, a w przypadku gdy termin wynika z umowy, za

- każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wynikający z umowy,
- c. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

## § 10

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto (..... grosza).
2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 11

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą dotyczyć:
  - a. zmian wynikających ze zmiany urzędowej stawki VAT,
  - b. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - c. zmiany terminu realizacji zamówienia z następujących przyczyn:
    - leżących po stronie Zamawiającego,
    - leżących po stronie podmiotu trzeciego realizującego w pracowni komputerowej Zamawiającego prace polegające na wykonaniu okablowania strukturalnego lokalnej sieci komputerowej i instalacji elektrycznej,
    - wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.