

Gorzów Wielkopolski, dnia 15 września 2022 roku

PREZYDENT MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
ul. gen. Władysława Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wielkopolski

WUA-V.4125.64.2022.AD

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 37 c, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5 i 8, art. 7 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 840) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 81), a także § 4 pkt 1 lit. c porozumienia z dnia 11 stycznia 2016 roku pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Miastem Gorzów Wielkopolski w sprawie powierzenia Miastu Gorzów Wielkopolski niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016, poz. 90) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.)

**Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
udziela pozwolenia
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK”
ul. Ireny Dowgielewiczowej 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu architektonicznego szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków, polegających na remoncie budynku internatu przy ul. Ireny Dowgielewiczowej 7 w Gorzowie Wielkopolskim, w zakresie:

- rozebrania części pokrycia dachowego,
- wykonania rusztowań wokoło kominów,
- rozebrania kominów (4 szt.) poniżej pokrycia dachu,
- odbudowania kominów do pierwotnej wysokości, zachowując ich oryginalny wygląd,
- demontażu rusztowań i uzupełnienia pokrycia dachowego.

Powyższe roboty budowlane należy wykonać zgodnie z programem robót budowlanych autorstwa Sławomira Wasilewskiego, kierownika ds. gospodarczych Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK”, ul. Ireny Dowgielewiczowej 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: **30 czerwca 2023 roku.**

Roboty budowlane przy realizacji inwestycji nie mogą pogorszyć historyczno-architektonicznych wartości zespołu architektonicznego szpitala psychiatrycznego w Gorzowie Wielkopolskim, wpisanego do rejestru zabytków,

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy o tym niezwłocznie powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 32 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Należy niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych

w pozwoleniu robót budowlanych, a także podjąć inne działania, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 i 5 ww. rozporządzenia.

Na podstawie art. 47 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami organ konserwatorski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu konserwatorskiego w dniu 24 sierpnia 2022 roku wpłynął wniosek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK”, ul. Ireny Dowgielewiczowej 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków odnośnie remontu kominów budynku internatu przy ul. Ireny Dowgielewiczowej 7 w Gorzowie Wielkopolskim. Inwestycja obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 805/4 z obrębu 2 – Górczyn. W dniu 12 września 2022 roku wniosek został uzupełniony o szczegółowy program robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną.

Obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2010 roku Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że park szpitalny oraz zespół architektoniczny szpitala psychiatrycznego, składający się z pawilonów nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, budynku administracyjnego nr 15, budynku nr 13, kotłowni i kostnicy, położone przy ul. Walczaka w m. Gorzów Wielkopolski, gmina Gorzów Wielkopolski o statusie miejskim, powiat grodzki, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 6 lutego 1986 roku, znak: KL.III-5340/2/86, numer rejestru: KOK-I-332 oraz decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 29 sierpnia 2001 roku, znak: LWKZ.RZI./440/4016/D-647/01 (GW), wpisane zostały do księgi A rejestru zabytków Województwa Lubuskiego pod numerem L-406/A.

W 1888 roku na obrzeżach miasta, przy drodze do Strzelec Krajeńskich, powstał Krajowy Zakład dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych. Plany budowy zatwierdzono w 1885 roku według projektu inspektora budowlanego Pavelinga z Eberswalde. W skład zespołu wchodziło kilkanaście pawilonów oraz willa naczelnego lekarza i kaplica z kostnicą. Zespół szpitalny charakteryzuje się obszernym założeniem parkowym o cechach krajobrazowych. Na początku XX wieku został przebudowany i rozbudowany.

Zespół, wzniesiony w nowoczesnym i zarazem charakterystycznym dla ówczesnego niemieckiego budownictwa szpitalnego stylu pawilonowym, miał stworzyć warunki powrotu do zdrowia pacjentów w małych grupach i w otoczeniu zieleni. Efektowne założenie parkowe stanowiło część koncepcji, wedle której zbawienne otoczenie miało sprzyjać rekonwalescencji. Budynek obecnego internatu przy ul. Ireny Dowgielewiczowej 7 powstał w pierwszej fazie budowy szpitala (około 1886 roku).

Planowane roboty budowlane, mające na celu remont kominów i zabezpieczenie budynku internatu, nie wpłyną negatywnie na zachowanie wartości historycznych i zabytkowych ww. zespołu architektonicznego dawnego szpitala psychiatrycznego, wpisanego do rejestru zabytków.

Stosownie do przepisu art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 840) wojewoda, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, może powierzyć, w drodze porozumienia, prowadzenie niektórych spraw z zakresu swojej właściwości, w tym wydawanie decyzji administracyjnych, gminom i powiatom, a także związkom gmin i powiatów, położonym na terenie województwa. Na podstawie tego przepisu Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego wykonuje zadania zlecone m.in. w zakresie art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 36 ust. 5 pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek

osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Natomiast zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Według art. 7 pkt 1 jedną z czterech form ochrony zabytków jest wpis do rejestru zabytków. Zabytek nieruchomy podlega ochronie i opiece bez względu na stan zachowania w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b – w tym przypadku w szczególności dotyczy to zespołu architektonicznego.

Uwzględniając co powyżej oraz w oparciu o art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 840) orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia – art. 129 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia, które kierowane jest bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.)



z up. PREZYDENTA MIASTA
Agnieszka Dębska
mgr Agnieszka Dębska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Medyk”, ul. Ireny Dowgielewiczowej 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. aa (2487)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w skrócie nazywanego RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. z siedzibą Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4.
2. W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych:
 - 1) listownie: 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4;
 - 2) e-mailem: iod@um.gorzow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu wykonania zadań publicznych własnych i zleconych lub przyjętych przez miasto w wyniku porozumień.
4. Pozyskane przez Administratora Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 lub art. 9 RODO.
5. Odbiorcami pozyskanych przez Administratora Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.
6. Przekazywanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do państwa trzeciego (spoza obszaru UE) lub organizacji międzynarodowej odbywać się będzie zgodnie z zapisami Rozdziału V RODO.
7. Pozyskane Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu, o których mowa w pkt. 3, dla którego zostały zebrane lub przez okres wskazany w Załączniku Nr 2 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - 5) prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - 6) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeśli ma to uzasadnienie i nie jest sprzeczne z przepisami prawa;
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miasta, przy czym podanie danych jest:
 - 1) obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;
 - 2) dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub niezawarcie umowy.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.



CKZiU.G.210/3/2022

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK”

ul. I. Dowgielewiczowej 5
www.msz.gorzow.pl
e-mail:sekretariat@msz.gorzow.pl

66-400 Gorzów Wlkp
tel/fax : 095 735 90 15, 735 90 10

Gorzów Wlkp. 12.09.2022

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Myśluborska 34,
66-400 Gorzów Wlkp.

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.
(3)

Program Robót budowlanych

Przygotował Sławomir Wasilewski

Internat CKZiU MEDYK ul. Dowgielewiczowej 7, 66-400 Gorzów Wlkp.

1. Opis stanu istniejącego:

Budynek 2 piętrowy z poddaszem, pokryty dachówką” karpówką” w kolorze czerwonym. Stan dobry po remoncie w 2014 r. Kominy wykonane z cegły kolor czerwony (wypłwiały) Kominy w złym stanie spoina nie trzyma cegieł. Komin rozwarstwiony.. Podczas większych wiatrów elementy spadają i stanowią zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu budynku. Dodatkowo spadające cegły uszkadzają poszycie dachu.

2. Program remontu:

- Rozebranie części pokrycia dachowego
- Wykonanie rusztowań wokoło kominów
- Rozebranie kominów poniżej pokrycia dachu

Załącznik do decyzji (postanowienia)
z dnia 15.09.2022
WVA-V. 4125. 64. 2022. 01
Znak

- Odbudowanie kominów do pierwotnej wysokości zachowując ich oryginalny wygląd.
- Demontaż rusztowań.
- Montaż dachówki.

3. Materiały

- Cegły w kolorze pozostałych kominów
- zaprawy cementowo wapienne odpowiadające istniejącym.


KIEROWNIK
działania
Szymon Wasilewski

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.
(3)

Załącznik do decyzji (postanowienia)
z dnia 15.09.2022
WA-V. 4125.64.2022.A1
znak

Załączniki:
Rzut dachu z zaznaczonymi kominami do remontu
Mapa położenie budynku
Zdjęcia budynku
Zdjęcia kominów przeznaczonych do remontu