

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... W Gorzowie Wielkopolskim  
pomiędzy:

1. Województwem Lubuskim – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK”, ul. Dowgielewiczowej 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski reprezentowanym przez:
  - Irenę Szklaną – Berest – Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2. ....  
reprezentowanym przez :  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami). Wykonawca został wyłoniony w oparciu o ..... Zapytanie ofertowe z dnia ..... na ..... wraz z ofertą wykonawcy z dnia ..... stanowi integralną część niniejszej umowy.

Przedmiot zamówienia jest „**Usunięcie przyczyn zawilgocenia ścian w pomieszczeniu Klubu Hades w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK” w Gorzowie Wlkp.**”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na Usunięcie przyczyn zawilgocenia ścian w pomieszczeniu Klubu Hades w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „MEDYK” w Gorzowie Wlkp.
2. Zakres prac określonych w ust. 1 obejmuje:
  - a. Wykonanie wykopu na długości 8m i głębokości około 3m
  - b. Ustalenie przyczyn zawilgocenia
  - c. Dokonanie izolacji pionowej ściany
  - d. Zasypanie wykopu
  - e. Przywrócenia stanu pierwotnego terenu
3. Wykonawca wykona prace, o których mowa w ust. 1 powyżej przy użyciu materiałów własnych.

4. Wyroby budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania zamówienia powinny w szczególności:
  - a. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
  - b. posiadać wymagane przepisami dokumenty wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym,
  - c. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - e. być nowe, firmowo zamknięte (bez oznak naruszania zamknięć) i oznakowane w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację,
  - f. spełniać wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użytkowania,
  - g. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany konsultować wykonanie prac z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy.
6. Wykonawca dostarczy wyłącznie materiały posiadające znak zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, względnie certyfikat zgodności oraz atest o trudno zapalności.

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
  - b. przekazanie Wykonawcy terenu i pomieszczenia,
  - c. współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - d. odbiór prac określonych umową;
  - e. zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek:
  - a. zapewniać personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
  - b. przejąć od Zamawiającego teren i pomieszczenie o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w pomieszczeniu od dnia jego protokolarnego odbioru do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych;
  - c. zorganizować zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

- d. wykonać prace będące przedmiotem umowy zgodnie z należyta starannością, umową, ofertą, zaleceniami producentów wyrobów, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - e. dostarczać niezbędne wyroby, sprzęt i środki transportowe, w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości realizacji prac;
  - f. niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji prac;
  - g. pełnić funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad;
  - h. usuwać wady stwierdzone w trakcie realizacji prac oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
  - i. zabezpieczyć pomieszczenie, w którym będą wykonywane prace przed dostępem osób nieuprawnionych;
  - j. zapewnić bezpieczeństwo osób realizujących prace, przestrzegać przepisów bhp i ppoż.;
  - k. utrzymywać porządek w pomieszczeniu i ciągach komunikacyjnych do pomieszczenia oraz innych miejscach wykorzystywanych w celu realizacji prac;
  - l. doprowadzić niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej do miejsca wykonywania prac;
  - m. ponosić koszty związane z korzystaniem z infrastruktury technicznej do celów realizacji prac określonych umową;
  - n. usunąć wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.
3. Zamawiający informuje prace będą wykonywane w czynnym budynku oświatowym.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy co najmniej od godz. .... do godz. .... (np. od godz. 6.00 do godz. 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie), chyba że wykonywanie określonego rodzaju prac uniemożliwia prowadzenie zajęć dydaktycznych. Wówczas prace te będą prowadzone po zakończeniu zajęć dydaktycznych.

### § 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac realizowanych w ramach umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy, niezależnie od prawa odmowy

wypłaty wynagrodzenia za prace świadczone przez Podwykonawców w innym zakresie.

#### § 4

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, ekspertyzy/opinie techniczne nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może nałożyć kary umowne na Wykonawcę i/lub zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 5

1. Strony ustalają, że Odbiór końcowy prac zostanie przeprowadzony po wykonaniu całości prac składających się na przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego w formie pisemnej.
3. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie w terminie 3 dni roboczych od wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru do siedziby Zamawiającego.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik Wykonawcy, pełnomocnicy Podwykonawców uczestniczących w realizacji prac.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac, których zaniechał, i nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego prac uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu odbioru końcowego prac.

#### § 6

Termin wykonania umowy strony ustalają od dnia 14 grudnia 2018 r. do dnia .....

#### § 7

1. Okres Rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy. Wykonawca udziela

Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego prac.

2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienia o konieczności usunięcia wad prac/materiałów.
3. Czas wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady nie może być krótszy niż 2 dni robocze i dłuższy niż 5 dni roboczych.
4. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru prac naprawczych minimum 2 dni robocze przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
5. Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie 3 dni roboczych od wpływu zgłoszenia do odbioru do siedziby Zamawiającego.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 powyżej w **wysokości** 100,00 zł (słownie złotych: sto zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki wykonania przedmiotu umowy w terminie,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie realizacji prac, przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji za wady w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek jeśli termin ten nie wynika z umowy, a w przypadku gdy termin wynika z umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wynikający z umowy,
  - c. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - d. za dopuszczenie do realizacji prac (robót, dostaw lub usług) Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie

- z postanowieniami § 3 powyżej, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: jeden pięćset zł 00/100) za każde zdarzenie,
- e. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt zł 00/100) za każde zdarzenie,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

## **§ 10**

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie podane informacje o przedmiocie zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.
5. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu realizacji prac określonych umową na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego prac.

7. W przypadku wykonania prac przy udziale podwykonawców Wykonawca do faktury dołączy potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców.

## **§ 11**

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji.
3. W razie w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 12**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą dotyczyć:
  - a. zmian wynikających ze zmiany urzędowej stawki VAT,
  - b. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - c. zmiany terminu realizacji zamówienia z następujących przyczyn:
    - leżących po stronie Zamawiającego,

- leżących po stronie podmiotu trzeciego realizującego w pracowni komputerowej Zamawiającego prace polegające na wykonaniu okablowania strukturalnego lokalnej sieci komputerowej i instalacji elektrycznej,
- wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.